

ENGERJORDET SAMEIE OG VEL

ENGERJORDET 9B, 1365 BLOMMENHOLM

WWW.ENGERJORDET.NO

STYRET@ENGERJORDET.NO

Protokoll årsmøte 2022

Engerjordet Sameie og Vel avholdt 28.april 2022

kl. 19:00 den 23.april 2013 i musikkrommet på Blommenholm Skole.

Tilstede var 9 sameiere hvorav 3 fra styret og en ved fullmakt.

Til behandling var:

1. Årsberetning for perioden
2. regnskap for 2021 og budsjett for 2022
3. Valg av styre
4. Innkomne saker

I. Godkjenning av Innkalling og sakliste

Styret viste til innkallingen og spurte om det var noen innvendinger til innkalling til årets årsmøte. Innkallingen ble godkjent.

Styret foretok en kontroll av frammøtte representanter.

- **Valg av møteleder:** Styret foreslo styrets leder Espen Bjerke-Narud
Vedtatt uten motkandidat
- **Valg av referent:** Styret foreslo styremedlem Jan E. Brække
- Vedtatt uten motkandidat.
- **Valg av to sameiere til å underskrive protokoll:** Det ble foreslått tilstedeværende representant fra #9 og # 110. Vedtatt Enstemmig

SAK 1 Årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått og behandlet punkt for punkt, og styret leder informerte om hva som er gjort gjennom året og tok for seg punkt for punkt og spurte om kommentarer.

Punkt 1.2.6 LEKEPLASSEN: Det kom kommentarer om at noe må gjøres med nypebuskene og at disse bør fjernes. Dessuten var det ønske om at vi (Sameiet) bør vurdere å sette opp gjerde i området rundt svingen ved området for små barn.

Forsamlingen ble enige om at styret finner en god løsning og fjerner resten av buskene / røttene som er der i dag.

Det ble også tatt opp i den generelle debatten spørsmål om å få til et mulig trafiksikringstiltak i form av en eller flere nye fartshumper på Engerjordet. Konklusjonen der ble at det er vanskelig så lenge hovedveien er en kommunal vei og er regulert av kommunen. Styret er enig i at det er behov for flere fartsregulerende tiltak, men styret kan ikke på vegne av Sameiet sette opp egne fartshumper.

Sak 1.3 Regnskap og Sameieavgift: Styret ved Espen Bjerke-Narud har Ivaretatt regnskapsfunksjonen i samarbeid med Geir Dotzler.

ENGERJORDET SAMEIE OG VEL

ENGERJORDET 9B, 1365 BLOMMENHOLM

WWW.ENGERJORDET.NO

STYRET@ENGERJORDET.NO

SAK 2 REGNSKAP 2021, ANSVARSFRIHT, BUDSJETT 2022

Styrets leder orienterte om enkelte punkter i siste års regnskap med inntekter og utgifter samt om forslaget til budsjett for det kommende år. **Regnskapet ble enstemmig godkjent av årsmøtet. Budsjett for 2022 ble vedtatt.**

Styrets forslag til vedtak :

- 1. Styret meddeles ansvarsfrihet, og*
- 2. Budsjett for 2022 fastsettes i samsvar til styrets forslag.*

Dette ble enstemmig vedtatt.

SAK 3 VALG AV STYRE OG KOMITEER

Valgkomiteen la fram følgende forslag:

- **Styret:** Sittende styre tar med ett unntak gjenvalg.
 1. **Espen Bjerk-Narud** (Styrets leder),
 2. **Magne Tufte Bøyum** (styremedlem),
 3. **Jan E. Brække**, (styremedlem),
 4. **Linn Odden (ny)** (styremedlem),
 5. **Bjørn Solum**, (styremedlem)
Henning Stokke, varamedlem
Esmail Azadfar, varamedlem

Valg komité (gjenvalg): Magnus Wold Jensen

SAK 4 Innkomne Saker

Det var til årsmøtet innsendt 1 forslag / saker

4.1 Forslag om femårsavtale internettavtale:

Styret hadde fått inn forslag fra en beboer om at styret skulle inngå en fellesavtale for beboerne om tilknytning til en felles internett / bredbånds leverandør på vegne av alle 124 boenhetene på Engerjordet.

Styrets vurdering:

- Styret gikk ikke inn for forslaget og anbefalte sameierne å ikke stemme for da et slikt vedtak ikke er i tråd med hva styrets arbeidsoppgaver. Styret kan ikke inngå en kollektiv felles avtale om internettleveranse for alle da hver enkelt sameierseksjon er ansvarlig for sin enhet og må avtale leverandør selv.

Forslaget ble nedstemt mot en stemme.

Møtet ble hevet kl.20:40.

03.05.2022: Referent: _____
Jan E. Brække
