

Årsmøtet i Engerjordet Sameie og Vel ble gjennomført skriftlig i 2020 da det var umulig å gjennomføre et årsmøte på normal måte grunnet covid 19 situasjonen i landet og den store smittefaren det innebar å avholde et fysisk møte.

I normale forhold skulle årsmøtet avholdes innen utgangen av april måned, men styret bestemte tidlig å utsette årsmøtet i håp om at smittesituasjonen endret seg, Styret bestemte da å utsette årsmøtet til etter sommerferien 2020.

I og med at situasjonen var tilnærmet uforandret på høsten 2020, bestemte styret seg for å gjennomføre et årsmøte på alternativ måte ved at det skulle gjennomføres skriftlig med en høringsfrist på 14 dager.

Innkalling og årsmelding / årsrapport ble distribuert ut i samtlige sameieres postkasser i uke 46 og med frist for kommentarer eller innvendinger satt til 28. november 2020.

Ved fristens utløp var det ikke kommet inn noen innvendinger eller kommentarer til styret som skulle tilsi at årsmøtet måtte avholdes på en annen måte.

Til behandling på årsmøtet var følgende saker satt på sakslisten.

<u>SAK 1</u>	<u>ÅRSBERETNING</u>
<u>1.1</u>	<u>STYRE OG KOMITEER</u>
<u>1.2</u>	<u>BOMILJØ OG SIKKERHET</u>
<u>1.3</u>	<u>REGNSKAP OG SAMEIEAVGIFT</u>
<u>SAK 2</u>	<u>REGNSKAP 2019, ANSVARSFRIHET, BUDSJETT 2020</u>
<u>2.1</u>	<u>REGNSKAP OG BUDSJETT</u>
<u>2.2</u>	<u>MERKNADER TIL REGNSKAP 2019 OG BUDSJETT 2020</u>
<u>SAK 3</u>	<u>VALG AV STYRE OG KOMITEER</u>
<u>SAK 4</u>	<u>INNKOMNE SAKER</u>

Det var ved fristens utløp ikke kommet inn noen bemerkninger eller kommentarer til sakslisten og styrets forslag til saksliste anses da som godkjent og vedtatt.

SAK 1 Årsberetning

Styrets forslag til vedtak: Årsberetningen vedtas

Innkalling til årsmøte og utlevering av årsberetning ble utsendt og distribuert i henhold til gjeldende regler for sameiet. Det spesielle i år var at det ikke ble avholdt noe fysisk møte, men sameierne hadde en frist på 14 dager til å komme med skriftlig tilbakemelding og kommentarer.

Styret og komiteer har for siste periode bestått av:

Espen Bjerke-Narud, Styreleder

(korrigert navneendring 05.12.20. fra Espen Høstad som det står oppført i årsrapporten)

Jan E. Brække, styremedlem

Jeanette Nyseter, styremedlem

Bjørn Solum, styremedlem

Magne Tufte Bøyum, styremedlem

Henning Stokke, varamedlem

(Rettet / korrigert 05.12.20. fra Kristin Kjølberg som ved en feil var oppgitt i årsrapporten)

Esmail Azadfar, varamedlem

Valgkomiteen har bestått av:

Magnus Wold Jenssen

Henrik Olsen

Grendemiljøkomiteen har bestått av:

Familien Gustavsen, nr 68

Familien Stokke, nr 90

Familien Kristoffersen nr 92

Ved fristens utløp var det ikke kommet inn kommentarer eller innvendinger til årsmeldingen og den anses da som vedtatt.

I etterkant er det kommet inn poengtering fra enkelte sameiere angående punkt 1.2.3. om parkering i stikkveiene og plassering av båter i egen hage.

Det bes om at det presiseres ytterligere at parkering i stikkveiene er ment som gjesteparkering, og ikke permanent parkering av sameiernes biler. Utkjøring fra private biloppstillingsplasser og garasjer må markeres for å unngå sperring av beboeres biler.

Det bes også presisert at båtoppdrag i egen hage ikke er ønsket av hensyn til naboer. Det er ikke forbudt, men bør avklares med naboer dersom dette hindrer sikt og tilgang til sol på naboens eiendom.

SAK 2 Regnskap

Styrets forslag til regnskap for 2019, Budsjett for 2020 og forslag om at styret meddeles ansvarsfrihet anbefales vedtatt.

Det var ikke kommet inn kommentarer eller bemerkninger til avlagt regnskap innen fristens utløp. Forslag til vedtak om at styret meddeles ansvarsfrihet og at regnskap for 2019 anbefales vedtatt. Budsjettet for 2020 fastsettes i samsvar med styrets forslag og foreslås vedtatt.

Vedtak: Avlagt regnskap for 2019, Budsjett for 2020 og forslag om at styret meddeles ansvarsfrihet er vedtatt.

SAK 3 Valg av styre og komiteer

Fremlagt forslag: Samtlige styremedlemmer og valgte personer i komiteer fortsetter i sine verv fram til neste årsmøte avholdes.

Styret: Det var ikke framkommet andre forslag innen fristens utløp og det fremlagte forslag anses som godkjent og personene er valgt til å fortsette i sine verv.

Vedtak: Styrets medlemmer fortsetter.

Styret består da av:

Espen Bjerke-Narud, Styreleder

Jan Brække, styremedlem

Jeanette Nyseter, styremedlem

Bjørn Solum, styremedlem

Magne Tufte Bøyum, styremedlem

Henning Stokke, varamedlem

Esmail Azadfar, varamedlem

Valgkomité: Det var ikke framkommet andre forslag innen fristens utløp og styrets forslag anses som godkjent og personene er valgt til å fortsette i sine verv

Vedtak: Valgkomiteens medlemmer fortsetter.

Valgkomiteen består da av:

Magnus Wold Jenssen

Henrik Olsen

Grendemiljøkomiteen: Det var ikke framkommet andre forslag innen fristens utløp og styrets forslag anses som godkjent og personene er valgt til å fortsette i sine verv

Vedtak: Grendemiljøkomiteens medlemmer fortsetter

Grendemiljøkomiteen består da av:

Familien Gustavsen, nr 68

Familien Stokke, nr 90

Familien Kristoffersen nr 92

SAK 4 Innkomne saker

Det var ingen innkomne saker til behandling

Da det ikke var fysisk oppmøte ved årets årsmøte, finner styret 2 sameiere som kan underskrive protokollen sammen med referent.

Blommenholm, 01.02.2021

Jan E. Brække (referent)

Sameier 1:

Sameier 2:
